DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei conform HGR 907/2016

REABILITARE STATIE DE POMPE DE GOSPODARIREA APELOR ZONA INDUSTRIALA SUD

Scenariul 2 - neagreat

14.08.2026

Curs BNR 5.2436

Nr. crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pt. obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1.	Utilitati necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	1,200.00	252.00	1,452.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si chelt. pt obt. de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3.	Expertiza tehnica	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucr. de interv. și DG	26,300.00	5,523.00	31,823.00
	3.5.4. Documentatii tehnice in vederea obt. avizelor/acorduri/autoriz.	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a pr. tehn. si a det. de exec.	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.6. Proiect Tehnic si Detalii de Executie	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,400.00	504.00	2,904.00
	3.8.1.2. pt. part. la fazele incluse in progr. de control, avizat I.S.C.	2,400.00	504.00	2,904.00
	3.8.2. Dirigentie de Santier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.8.3. Coord. în mat. de securitate și sănătate - conf. H.G. 300/2006	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	TOTAL CAPITOL 3	**135,800.00**	**28,518.00**	**164,318.00**

	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pt. investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	808,104.30	169,701.90	977,806.20
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	80,600.00	16,926.00	97,526.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	357,400.00	75,054.00	432,454.00
4.4.	Utilaje, echip. tehn. si fct. fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,246,104.30**	**261,681.90**	**1,507,786.20**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente org. de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile afrente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota afrenta ISC pt. controlul calitatii lucr. de c-tii	4,443.52	0.00	4,443.52
	5.2.3. Cota afrenta ISC pt. controlul statului in am. terit. urb. si A.C.	888.70	0.00	888.70
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	4,443.52	0.00	4,443.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri avize si autorizatia de constr./desf.	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	88,870.43	18,662.79	107,533.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,000.00	630.00	3,630.00
	TOTAL CAPITOL 5	**101,646.17**	**19,292.79**	**120,938.96**
	CAPITOLUL 6 Cheltuiele pt. probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli af. marjei de buget și pt. constituirea rez. de implementare pt. ajustarea de preț			
7.1.	Chelt. af. marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	345,476.08	72,549.98	418,026.06
7.2.	Chelt. pt. constituirea rezervei de implem. pentru ajustarea de preț	311,526.08	65,420.48	376,946.56
	TOTAL CAPITOL 7	**657,002.16**	**137,970.46**	**794,972.62**
	TOTAL	**2,140,552.63**	**447,463.15**	**2,588,015.78**
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**888,704.30**	**186,627.90**	**1,075,332.20**

Beneficiar:
MUNICIPIUL ARAD

Proiectant:
MADI FHVAC S.R.L. - ing. Madar Adrian